

## 【華頂白川ハウス】

分類	項目	入居者負担
月額費用	賃料	¥64,000
	共益費 (6千円半額を学校負担)	¥3,000
	水道料(税別・定額)	¥2,381
	ゴミ処理代(税別・定額)	¥1,200
	電気代	実費

任意費用 (1室あたり)	ネット入会一時金(消費税別)	¥10,000
	ネット月額使用料(消費税別)	¥3,000
入居時一時金	敷金	なし
	入居費(転居時の清掃・鍵交換費用)	¥50,000

別途、学校契約マンションとして入居学生が安心できる生活をサポートするために、  
(株)学生情報センターによる緊急時のトラブル対応サービス等について業務契約を  
締結しており、その費用は学校負担としております。

# 周辺地図

【周辺施設】

コンビニ	
ローソン	213 m
ファミリーマート	294 m
郵便局	
知恩院前	309 m
スーパー	
マイショップ	648 m
フレスコ	1062 m
病院	
西崎歯科医院	67 m
ヒグチ皮膚科医院	151 m
銀行	
滋賀銀行	301 m
三菱東京UFJ銀行	1185 m
その他	
京都府立図書館	898 m
ドラッグストア	172 m



〔地図使用承認 昭文社 第08W045号〕

## 【学校までのアクセス】

京都華頂大学・華頂短期大学	徒歩	約 2 分 ( 110 m )
---------------	----	-----------------

地下鉄東西線／東山駅 徒歩2分  
京阪本線／三条駅 徒歩10分



Nasic Net



カメラ付  
フロントオートロック



防犯カメラ



女子専用  
マンション



駐輪場



バス・トイレ  
セパレート



洗面化粧台



ラジエントヒーター



エアコン



防犯シャッター

👍 女子専用マンション

👍 人気のセパレート 洗面化粧台付き

👍 京都華頂大学・華頂短期大学まで徒歩2分（110m）

## 建物情報

住所	〒605-0061 京都市東山区白川筋三条下ル東入ル梅宮町472-2
構造・総戸数	鉄筋コンクリート造 3F 全12室
竣工	2007年3月完成



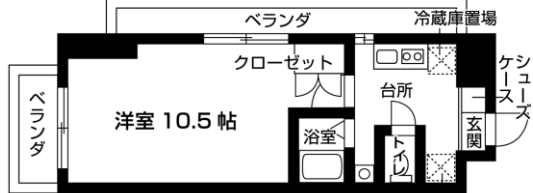
## 設備

共同設備	フロントオートロック	カメラ付	防犯カメラ	○	コインランドリー	-						
	駐車場	-	エレベーター	-	乾燥機	-	自動販売機	-				
	衛星放送	BS・CS・CS110対応										
	駐輪場	自転車	○	【特記事項】								
原付		-	自転車は1台迄持込可。自動二輪車(原動機付自転車含む)は持込禁止。									
バイク		-										
各部屋専用設備	浴室ノ トイレ	セパレート	○	キッチン	電気	ラジエントヒーター(2口)	給湯	電気	○	部屋鍵	カードキー	
		ユニット	-		ガス	-		ガス	-			
	洗面化粧台	○	浴室乾燥機	-	洗濯機	室内設置可	冷蔵庫	設置可				
	温水洗浄便座	設置可	収納	クローゼット	シューズケース	○	吊り棚	-				
	中扉	開き戸	床材	フローリング調クッションフロア	居室照明	要持込	ベランダ	○				
	水道	公営	ガス種別	-	エアコン	○	室内物干し器	-				
	特記事項											
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本物件は女子専用であるため、入居者の家族以外の男性の立ち入りを禁じます。(ただし、オーナー・管理会社が認めた関係者は除きます)</li> <li>・キッチン、バス等は照明付きですが、居室部分には照明は付いておりません。各自お持ち込みください。(ひっかけシーリングタイプ)</li> <li>・洗濯機置場(W×D=640×640)、冷蔵庫置場(W×D=500×500)・防犯シャッター(1階のみ)</li> </ul>											

# 間取図

## Aタイプ

専有面積 28.55㎡  
共有面積 3.50㎡(101号)、8.04㎡(201号)



## Bタイプ

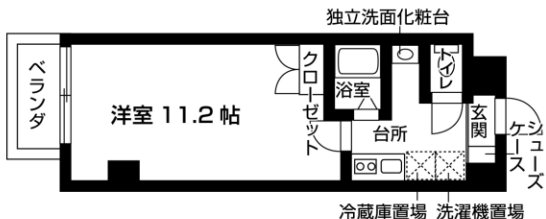
専有面積 28.11㎡  
共有面積 3.10㎡

(1Fは図面参照) 冷蔵庫置場 洗濯機置場



## Cタイプ

専有面積 29.02㎡  
共有面積 2.48㎡



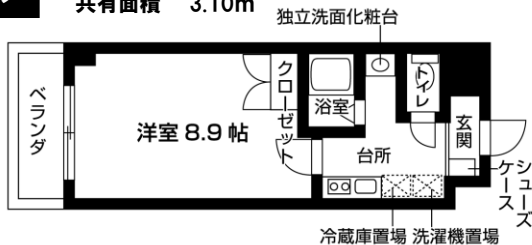
## Dタイプ

専有面積 25.82㎡  
共有面積 2.48㎡



## Eタイプ

専有面積 25.01㎡  
共有面積 3.10㎡



### 全タイプ共通

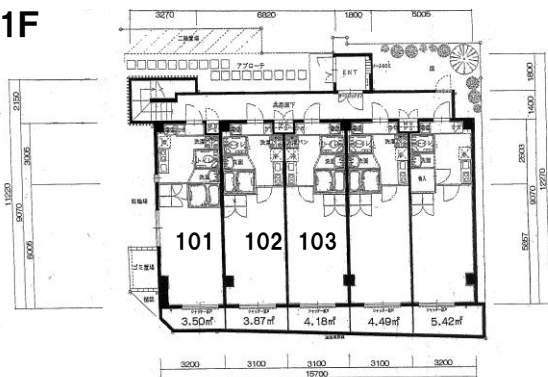
- 洗濯機置場 640×640(幅×奥行)※内寸
- 冷蔵庫置場 500×500(幅×奥行)

### 窓の大きさ

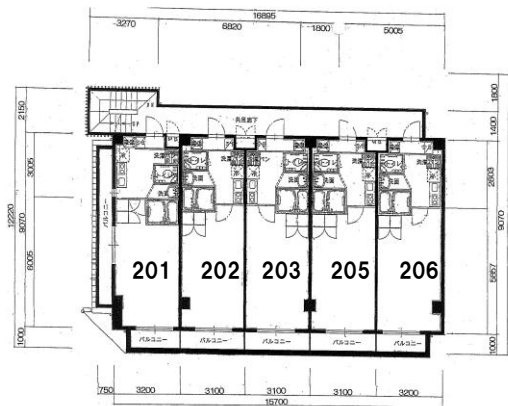
- 全室共通 北西ベランダ 1,800×1,900(幅×高さ)
- 201号 北東ベランダ 2,000×1,900(幅×高さ)
- 小窓等の大きさ
- 101、301号 2,100×1,200(幅×高さ)
- 101、201、301号 750×1,400(幅×高さ)

# 平面図

## 1F



## 2F



## 3F

